



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-214/2020-108

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u nastavku postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza PRIMATERM, društvo s ograničenom odgovornošću za centralna grijanja, uređaje za klimatizaciju i ugostiteljstvo Viškovo, Viškovo 41, OIB: 27185711358, 27. lipnja 2024.

r i j e š i o j e

Stečajnom upravitelju Juri Matkoviću, OIB: 77997550993, Viškovo 41, Viškovo određuje se nagrada za rad u iznosu od 3.200,92 eura u bruto iznosu, to jest iznosu prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-757/2013-12 od 15. prosinca 2014. je otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom PRIMATERM, društvo s ograničenom odgovornošću za centralna grijanja, uređaje za klimatizaciju i ugostiteljstvo Lovran, Cesta za Lovransku Dragu 19/b, OIB: 42528681386, MBS: 040067688, a za stečajnog upravitelja imenovan Jure Matković.
2. Po prijedlogu stečajnog upravitelja je ovosudnim rješenjem posl. br. 14 St-214/2020-2 od 25. rujna 2020. određen nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza PRIMATERM, društvo s ograničenom odgovornošću za centralna grijanja, uređaje za klimatizaciju i ugostiteljstvo Lovran, Cesta za Lovransku Dragu 19/b, MBS: 040067688 zbog naknadno pronađene imovine (nekretnina).
3. Člankom 94. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona (objavljen u NN 71/15, 104/17, 36/22) propisano je da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad koju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.
4. Člankom 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/15) koja je stupila na snagu dana 9. listopada 2015. godine propisano je da će se konačna nagrada stečajnom upravitelju obračunavati primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima. Pri tome se nagrada za vrijednost unovčene mase do 100.000,00 kn (odn. 13.272,28 eura uz primjenu fiksnog tečaja konverzije 7,53450) iznosi 16%, na razliku od 100.000,01 kn (odn. 13.272,28 eura) do 300.000,00 kn (odn. 39.816,84 eura) iznosi 12%, na razliku od 300.000,01 kn

(odn. 39.816,84 eura) do 500.000,00 kn (odn. 66.361,40 eura) iznosi 10%, na razliku od 500.000,01 kn (odn. 66.361,40 eura) do 1.000.000,00 kn (odn. 132.722,81 eura) iznosi 8%, na razliku od 1.000.000,01 kn (odn. 132.722,81 eura) do 5.000.000,00 kn (odn. 663.614,04 eura) iznosi 7%...

5. U ovom je predmetu stečajna masa unovčena nakon stupanja na snagu navedene Uredbe i to u iznosu od 22.250,26 eura / 167.644,58 kn.

6. 16% od 100.000,00 kn iznosi 16.000,00 kn, 12% razlike između 167.644,58 kn i 100.000,01 kn iznosi 8.117,35 kn – odnosno ukupno 3.200,92 eura / 24.117,35 kn. Primjenom citiranih odredbi stečajnom upravitelju je valjalo odrediti nagradu za rad u navedenom iznosu.

7. Pri tome valja posebno napomenuti da je sud nagradu stečajnog upravitelja utvrdio u skladu s odredbom članka 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (dalje: Uredbe, objavljena u NN 105/15) odnosno obračunavajući je s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase u skladu s tablicom iz navedenog članka 7. Uredbe. Naime, člankom 5. stavak 1. Uredbe propisano je da sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnoga upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase. U posebnim slučajevima kad su primjerice obujam i složenost poslova odnosno rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina izrazito manji ili veći od prosječnog, moguće je na temelju citiranog članka 5. stavka 1. Uredbe odstupiti od obračunavanja nagrade stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase u skladu s tablicom iz navedenog članka 7. Uredbe koja je osnovni kriterij obračunavanja nagrade stečajnom upravitelju. Međutim, u konkretnoj situaciji to nije slučaj. U konkretnoj situaciji nema velikog broja ispitanih prijava tražbina, nego dvadeset i devet. Zbog toga nema mjesta primjeni članka 9. Uredbe odnosno određivanju posebne nagrade stečajnom upravitelju. Nema mjesta ni primjeni članka 8. Uredbe odnosno određivanju dodatne nagrade stečajnom upravitelju za visoki stupanj namirenja stečajnih vjerovnika i osobito zalaganje stečajnoga upravitelja jer je zalaganje stečajnog upravitelja bilo u granicama prosjeka odnosno odgovarajuće zadacima koje je morao izvesti, a stečajna masa nije unovčena u roku od godine dana od održanog izvještajnog ročišta.

8. Stečajni upravitelj je po otvaranju stečajnog postupka poduzeo sljedeće radnje:

- nakon što je nad društvom PR1MATERM d.o.o. u stečaju, Lovran, Cesta za Lovransku Dragu 19/b, OIB 42528681386, dana 15. prosinca 2014. godine otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak (14 St-757/2013), stečajni upravitelj je iz uvida u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Opatija, k.o. Tuliševica, zk. ul. 160, utvrdio postojanje niza manjih međusobno nepovezanih zemljišnih čestica u katastarskoj općini Tuliševica ukupne površine 13.165 m². Njegov obilazak tih brojnih (preko 60) čestica koje su smještene raštrkano na širem i slabo pristupačnom terenu iziskivao je znatni vremenski utrošak, uz geodetsku uslugu u okviru na traženje skupštine dostavljenog predračuna troškova postupka naknadne diobe;
- uslijed nepostojanja likvidnih sredstava za namirenje troškova usluge vještačke procjene pojedinačne prosječne tržišne vrijednosti svake pojedine zemljišne čestice, stečajni upravitelj nije naišao na odaziv niti jednog od desetak ovlaštenih vještaka građevinske struke radi njihovog angažmana koje je kontaktirao, te se je dana 24. listopada 2019. godine obratio Poreznoj upravi s molbom da se iz uvida u odgovarajuće evidencije nadležne ispostave Porezne uprave utvrdi podatak o

prosječnoj tržišnoj vrijednosti (ranije unovčenog) zemljišta u krugu područja na kojem se zemljišne čestice stečajne mase nalaze. Iz pismenog odgovora Porezne uprave, Područni ured Rijeka, proizlazilo je da bi procijenjena tržišna vrijednost za 13.165 m² iznosila 2.716.729,40 kn/360.571,96 euro;

- nakon što je sud odredio upis pronađene stečajne mase u sudski registar, stečajni upravitelj je predložio unovčenje pronađene stečajne mase, te je nakon održanog ročišta radi utvrđivanja vrijednosti stečajne mase, ovaj sud zaključkom od 26. siječnja 2021. utvrdio vrijednost (2.732.41,70 kn/360.571,96 euro), način i uvjete prodaje stečajne mase, te je stečajni upravitelj Financijskoj agenciji predao zahtjev za provedbu elektroničke dražbe;

- nakon što je pred Financijskom agencijom započela četvrta po redu elektronička javna dražba uz iskazani interes nekoliko potencijalnih kupaca, od kojih je samo jedan pristupio zadnjoj dražbi dok je ostalima, prema saznanju stečajnog upravitelja, poteškoću za pristup dražbi predstavljao visok iznos jamčevine od 273.241,27 kn/36.265,35 euro, a ujedno i s obzirom da je tijekom postupka naknadne diobe pronađena i dodatna stečajna masa upisana također kod gore navedenog općinskog suda u zk.ul. 540, k.o. Tuliševica, ovaj sud je dana 23. prosinca 2021., uzimajući u obzir navedeno, poništio poziv Financijske agencije za sudjelovanje na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi;

- stečajni upravitelj je zaprimio i ispitao dvije tražbine vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda, koje je ovaj sud rješenjem od 1. ožujka 2022. i utvrdio.

- nakon što je stečajni upravitelj, uz prethodno izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, podneskom od 24. ožujka 2022. dostavio presliku katastarskog plana za dužnikove nekretnine navedene u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.o. Tuliševica, u zk. ul. 540, te kupoprodajni ugovor od 12. lipnja 2007. godine (i anex ugovoru od 21. travnja 2008.) između društva PRIMATERM d.o.o., Lovran, kao kupca i prodavatelja navedenih nekretnina (dostavljenog na zahtjev stečajnog upravitelja od strane Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Opatija), na ročištu održanom 4. svibnja 2022. je stečajni upravitelj predložio prodaju predmetnih nekretnina po cijeni cca 70 % nižoj od procijenjene vrijednosti Porezne uprave odnosno za čestice iz z.k.ul. 160 prodajnu vrijednosti od 500.000,00 kn, a za čestice iz z.k.u1.540 vrijednost od 700.000,00 kn, s obzirom da se nekretnine iz zk. ul. 160 po višoj cijeni neuspješno pokušale prodati na čak tri javne dražbe;

- stečajni upravitelj je 9. svibnja 2022. Naslovnom sudu predložio odvojenu prodaju (putem dviju zasebnih javnih elektroničkih dražbi) čestica upisanih u z.k. ul. 160, te u z.k. ul. 540, a za po razlučnom vjerovniku (Republika Hrvatska) predložene utvrđene vrijednosti (764.334,00 kn/101.444,56 euro odnosno 700.000,00 kn/92.905,97 euro), s čime je stečajni upravitelj prethodno izrazio suglasnost;

- stečajni upravitelj je ovom sudu predložio da ga se odgovarajućom odlukom oslobodi od plaćanja predujmova za pokriće troškova prodaje elektroničkim javnim dražbama prije nego se predmeti prodaje unovče, s obzirom da ne raspolaže likvidnim financijskim sredstvima;

- stečajni upravitelj je dana 29. svibnja 2023., Financijskoj agenciji predao zahtjeve s odgovarajućim prilogima radi provedbe dvije odvojenih elektroničkih javnih dražbi na gore spomenutim nekretninama koje čine stečajnu masu, a sukladno zaključcima ovog suda;

- stečajni upravitelj je, pored e-mail poruka kojima je izvještavao prethodno zainteresirane kupce, u nekoliko navrata oglašavao prodaju gore navedenih

nekretnina u javnim tiskovinama (oglasnik Burza i dnevnik Novi List, uz internetsku objavu);

- pored navedenog stečajni upravitelj je poduzimao i radnje koje spadaju u rutinska postupanja stečajnog upravitelja (gotovinsko plaćanje dužnih biljega, poštarine, sklapanje ugovora o vođenju knjigovodstva, otvaranje žiro računa stečajne mase kod poslovne banke i sl.).

9. Uzimajući u obzir mnogobrojnost radnji koje je stečajni upravitelj poduzeo u ovom postupku, sud je utvrdio da nema elemenata za eventualno snižavanje nagrade stečajnog upravitelja u odnosu na navedenu tablicu iz članka 7. Uredbe, te je slijedom navedenoga i na temelju navedenih odredbi odlučeno kao u izreci.

Rijeka, 27. lipnja 2024.

Stečajni sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj, dužnik pojedinac i svaki stečajni vjerovnik. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana dostave istog objavom na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30869-9103a**

Kontrolni broj: **02a07-7ceb0-0ad14**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.